

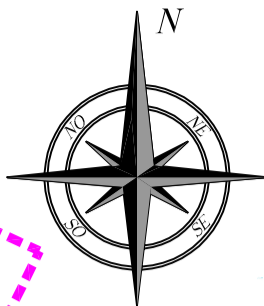


PLAN URBANISTIC ZONAL





ZONA DE LOCUINTE

COMUNA ARCUS

INITIATOR : BACS SZILAMER

















LEGENDA PROPRIETATEA TERENURILOR

-  TERENURI CARE SUNT SI RAMAN IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE
-  TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI COVASNA DRUM JUDETEAN 121 B
-  TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ARCUS' DRUM LOCAL
-  TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE, CARE TREC IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ARCUS

**ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI
CF.NR. 24074
S = 15.000 MP
TEREN ARABIL IN
EXTRAVILAN**

LEGENDA GENERALA

-  PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
-  PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
-  DRUM JUDETEAN 121 B EXISTENT
-  DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
-  MODERNIZARE PROPUSA DRUM
-  DRUM NOU PROPUS
-  TROTUAR PUBLIC PROPUS
-  FASIE VERDE PUBLICA PROPUSA
-  ZONA DE PROTECTIE A DJ CONFORM ORDONANTA 43 / 1997
-  FRONT DE ACCES LA LOT
-  PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS
-  LINIE ELECTRICA AERIANA LEA < 20 kV
-  LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A LINIEI ELECTRICE AERIENE
-  LIMITE LOTURI PROPUSE

**POTRIVIT PREVEDERILOR
LEGII 372 / 2005 PRIVIND
PERFORMANTA ENERGETICA
A CLADIRILOR, CONSTRUCTIILE
VOR AVEA CONSUM DE ENERGIE
APROAPE EGAL CU ZERO, ACESTA
FIIND ACOPERIT IN
PROPORTIE DE 30 % DIN SURSE
REGENERABILE**

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel: 0741.128.611 e-mail: stelaflorea.bia@gmail.com				ZONA DE LOCUINTE LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUDETUL COVASNA INITIATORI : BACS SZILAMER
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
REDACTAT	arh. FLOREA STELA			SCARA 1/1000
				PROIECT NR. 371 / 2026 FAZA P.U.Z. MAI 2026 A - 4